

Lisanslı Büro Hizmet Ücretleri

| Değişiklik İşlemleri Türü | Alan (m ²) | | Ücret (TL) (KDV Dâhil) |
|--|---|---------|---------------------------|
| | Asgari | Azami | |
| Aplikasyon | 1 | 1.000 | 3336 |
| | 1.001 | 3.000 | 4992 |
| | 3.001 | 5.000 | 7113 |
| | 5.001 | 10.000 | 8638 |
| | 10.001 | 20.000 | 9388 |
| | 20.001 | 50.000 | 10759 |
| | 50.001 | 100.000 | 12867 |
| | 100.001 | 200.000 | 15906 |
| | 200.001 | 500.000 | 25747 |
| | 500.000 den sonra her 100.000 için | | 4539 |
| | Aynı yere ait aplikasyon talebinde 1 aplikasyon krokisi bedeli Maktu* | | 155 |
| Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Maktu*) | 1-10 Nokta | | 3336 |
| | 10 noktadan sonra her bir nokta için | | 143 |
| Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı (İmar Kanununun 27. Maddesi Kapsamındaki Ruhsata Tabi Olmayan Yapı) | 0-500 | | 3455 |
| | Sonraki her 1 m ² için | | 0,48 |
| | İlave her bina için Maktu* | | 1215 |
| Aynı Yapı Üzerinde Kat İlavesi Suretiyle Yapılacak Cins Değişikliği İşleminde (İmar Kanununun 27. Maddesi Kapsamındaki Ruhsata Tabi Olmayan Yapı) | Maktu* | | 1215 |
| Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi Amaçlı Cins Değişikliği İşlemi) | 0-500 | | 3455 |
| | Sonraki her 1 m ² için | | 0,48 |
| | İlave her bina için Maktu* | | 1215 |

| | | |
|--|--|------|
| Yapılı İken Yapısız Hale Gelme | Maktu* | 2277 |
| Bina Yapımı ve Yıkımı İle İlgili Olmayan ve Taşınmaz Malın Bağ, Bahçe, Tarla Vb. Vasıfta İken, Arsa, Vb. Vasıflara Dönüştürülmesi Veya Tersine Yapılan Cins Değişikliğinde | Maktu* | 1215 |
| | Araziye gidilmesi gerekli ise ilave (Maktu*) | 1060 |
| Entegre Tesis Niteliğinde Olmayan Ve Ruhsata Tabi Olmayan Tarımsal Amaçlı Yapıların (Sera ve Benzeri) Cins Değişikliği İşleminde Tahsil Edilecek Hizmet Bedeli *** | Maktu* | 7666 |
| Birleştirme | 2 Parsel (İlave her bir parsel için %10 artış uygulanacaktır.) | 3932 |
| Arzi İrtifak Hakkı | 2 Parsel | 2276 |
| | İlave her bir parsel için ilave Maktu* | 1215 |
| Parselin Yerinde Gösterilmesi, (Ada/Parsel, Adres) (Maktu*) | Her parsel için | 1060 |
| Bağımsız Bölümün Yerinde Tespiti (Maktu*) | Her bağımsız bölüm için | 1060 |
| Parselin Veya Bağımsız Bölümün Yerinde Gösterilmesinde | Aynı malike ait; birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına ilave Maktu* | 226 |

| | | |
|---|--|------|
| Hatalı Bağımsız Bölüm veya Blok Numarası Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama | 2 Bağımsız bölüm için Maktu* | 1621 |
| | Her bir bağımsız bölüm için ilave Maktu* | 205 |
| | Hatalı blok adı veya numarası düzeltilmesinde her bir blok için Maktu* | 205 |
| İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama Bina İnşaat Taban Alanı **** | 0-100 | 3490 |
| | Sonraki her 1 m ² için | 6,98 |
| Plan Örneği ⁹ | Her bir parsel için Maktu* | 122 |

İl Genelinde Katsayı Uygulaması

| İl | Katsayı | İl | Katsayı | İl | Katsayı |
|------------|---------|-----------|---------|---------------|---------|
| İstanbul | 1,15 | Muğla | 1,02 | Konya | 0,98 |
| İzmir | 1,10 | Zonguldak | 1,00 | Karaman | 0,98 |
| Ankara | 1,06 | Bartın | 1,00 | Kars | 0,93 |
| Kocaeli | 1,04 | Karabük | 1,00 | Ağrı | 0,93 |
| Bolu | 1,04 | Manisa | 0,98 | Ardahan | 0,93 |
| Düzce | 1,04 | Afyon | 0,98 | İğdır | 0,93 |
| Sakarya | 1,04 | Kütahya | 0,98 | Gaziantep | 0,97 |
| Yalova | 1,04 | Uşak | 0,98 | Adıyaman | 0,97 |
| Antalya | 1,02 | Adana | 1,01 | Kilis | 0,97 |
| Burdur | 1,02 | Mersin | 1,01 | Malatya | 0,97 |
| Isparta | 1,02 | Erzurum | 0,98 | Bingöl | 0,97 |
| Bursa | 1,02 | Bayburt | 0,98 | Elazığ | 0,97 |
| Bilecik | 1,02 | Erzincan | 0,98 | Tunceli | 0,97 |
| Eskişehir | 1,02 | Samsun | 0,99 | Diyarbakır | 0,96 |
| Trabzon | 1,03 | Amasya | 0,99 | Şanlıurfa | 0,96 |
| Artvin | 1,03 | Çorum | 0,99 | Nevşehir | 0,95 |
| Giresun | 1,03 | Tokat | 0,99 | Aksaray | 0,95 |
| Gümüşhane | 1,03 | Kastamonu | 0,98 | Kırıkkale | 0,95 |
| Ordu | 1,03 | Çankırı | 0,98 | Kırşehir | 0,95 |
| Rize | 1,03 | Sinop | 0,98 | Niğde | 0,95 |
| Edirne | 1,03 | Kayseri | 0,97 | Hatay | 0,95 |
| Kırklareli | 1,03 | Sivas | 0,97 | Kahramanmaraş | 0,95 |
| Tekirdağ | 1,03 | Yozgat | 0,97 | Osmaniye | 0,95 |
| Balıkesir | 1,01 | Van | 0,96 | Siirt | 0,95 |
| Çanakkale | 1,01 | Bitlis | 0,96 | Batman | 0,95 |
| Denizli | 1,02 | Hakkari | 0,96 | Mardin | 0,95 |
| Aydın | 1,02 | Muş | 0,96 | Şırnak | 0,95 |

TÜİK 2017 Yılı Bölgesel Satınalma Gücü Paritesi Esas Alınarak 2018 Yılı Tüketici Fiyatları Endeksine Göre TÜİK Tarafından Güncellenen Değerler Esas Alınmıştır.

Açıklamalar:

- 1- -Maktu: Katsayı uygulamasına bakılmaksızın.
- 2- Ücretlere KDV dâhildir.
- 3- Ücretler yeni ücret tarifesi yayınlanıncaya kadar geçerlidir.
- 4- Birbirine bitişik ve aynı malike ait parsellerin aplikasyon taleplerinde; parsellerin tek aplikasyon krokisinde gösterilmesi şartıyla parsellerin toplam yüzölçümleri üzerinden ücret tahakkuk ettirilir.
- 5- Maktu ücretler hariç hesaplanacak hizmet ücretleri 1927 TL'den az olamaz.
- 6- Teknik rapor, düzeltmeye konu blok veya ana taşınmazın tamamı için bir defaya mahsus hazırlanacak olup hizmet bedeli hesaplanırken tüm bağımsız bölümlerin düzeltmeye konu olduğu dikkate alınacaktır.
- 7- Yapısız iken yapıya hale gelen cins değişikliklerinde parselde birden fazla bina bulunması durumunda en büyük taban alanına sahip bina için ücret hesaplanır diğer binalardan maktu ücret alınır.
- 8- Röperli Kroki ücreti hesaplanırken aplikasyon bedelindeki ücrete ek olarak parsel üzerindeki her bina için maktu 1598 TL ilave ücret tahakkuk ettirilir.
- 9- Plan örneği ücretine harçlar dahil olmamakla birlikte işlemde ayrıca yol ücreti alınmayacaktır.

Diğer Hususlar:

- a- Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 2/3 ü tahsil edilir.
- b- Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 1/3 ü tahsil edilir.
- c- Büyükşehir Belediyelerinde; 6360 sayılı Büyükşehir Yasasında 2014 yılında yapılan değişiklik ile köy statüsünden mahalle statüsüne geçen birimlerin 1/1000 ve 1/5000 imar planları dışında kalan alanlarındaki kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 1/2 si tahsil edilir.
- ç- Ulaşım gideri** işverene aittir. İşverenin ulaşım için aracı temin etmesi durumunda işverenden ayrıca ulaşım gideri ücreti alınmayacaktır.
- d- İş yapımı için gerekli her türlü malzeme lisanslı bürolara aittir.

* Maktu: Hizmet grubu ve yöresel katsayıya bakılmaksızın.

** (c) bendinin uygulanmasında "0,15 x km x yakıt Lt fiyatı" formülü kullanılacaktır.

*** Taşınmaz malın bağ, bahçe, tarla vb. vasıfta iken, arsa, fındıklık, zeytinlik, sera, vb. vasıflara dönüştürülmesi veya tersi işlem taleplerinde; **ilgili kamu kuruluşundan verilmiş yazı ya da rapora dayanılarak** tescil bildirim düzenlenmek suretiyle vasıf değişikliği yapılır. Ayrıca araziye gidilmesi gerekli ise parselin yer gösterme ücreti ilave olarak tahakkuk ettirilir.

**** İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama işlemlerinde; il katsayısı, belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parseli katsayısı, belediye ve mücavir alan dışında kalan kadastro parseli katsayısı uygulanmayacaktır.

İş Süreleri:

Lisanslı bürolar, mevzuatına uygun olarak talep edilen işleri talep sırasına göre, Genel Müdürlükçe kadastro müdürlükleri için belirlenmiş Kamu Hizmet Standartları Tablosunda belirtilen sürelerde sonuçlandırmak zorundadırlar.

Resmi kurum ve kuruluşlarla yapılacak yazışmalardan kaynaklanan süre uzamaları bu süreye dâhil değildir.

Süresi içinde tamamlanmayan işler için lisanslı mühendis tarafından hazırlanan ve gecikme sebebini açıklayan bir rapor düzenlenir ve iş sahibine bildirilir. Ayrıca dosyasında muhafaza edilir.